

Standard vilek Trnávka Living

RD:	Vila standard	Vila k dokončení	Komentář:
Zakládání	ano	ano	základy z kvalitního betonu, s naddimenzovanými ocelovými výztužemi, konkrétně:
základové pasy	ano	ano	44m3 základových pasů která je vyztužena 4,1 tunami betonářské oceli,
základová deska	ano	ano	betonová základová deska vyztužena 4,5 tunami svařovanými Kari sítěmi
Svislé konstrukce- zdivo			přesné pálené cihly Porotherm na tenkovrstvou maltu
obvodové zdivo Porotherm 24 Profi	ano	ano	315 m2 nosného zdiva
zvukově izolační zdivo porotherm 19 Aku profil, zdivo 11,5 Profi a zdivo Porotherm 14 Profi	ano	ano	22m2,23m2,56m2
nosné zdi ze železobetonu bez výztuže	ano	ano	12,5 m3
komínové těleso Schiedel Absolut jednoplášťové 200mm	ano	ano	komplet do výšky 3+2 metry
Vodorovné konstrukce-stropy	ano	ano	
železobetonové stropy	ano	ano	monolitické do bedněné beton 53m3, vyztužené stropní betonářskou ocelí 6 tun
schodiště	ano	ano	schodišťová konstrukce a rampa ze železobetonu, obklad schodnic velkoformátová dlažba v dekoru podlahy
Omítky			
vnitřní sádkové nebo vápenosádkové hladká jednvrstvá	ano	ne	620m2, včetně penetrace, štuky apod.
vnější - kontaktní zateplovací systém deskami z minerální vlny tl. do 250mm	ano	ano	probarvená omítka s odstínem dle projektu
část fasády formou zavěšené fasády modřínový obklad	ano	ne	29 m2 s rastroem pro popínavku
Střecha			
pultová střecha nad 2.NP jako dřevěná konstrukce	ano		s přiznanými pohledovými prvky v interiéru, s nadkroevní tepelnou izolací
plochá střecha s extenzivní zelenou střechou včetně horní vegetační vrstvy	ano		100m2, zlepšující vnitřní klima, proti přehřívání, ochrana konstrukce střechy a hospodaření se srážkovou H2O
Úprava vnitřních povrchů			
velkoformátová rektifikovaná kvalitní dlažba 1200 x 600	ano	ne	obytný prostor, kuchyně , chodby, ...minimální spára, sjednocený design s cenou materiálu 800 Kč bez DPH
velkoformátová rektifikovaná kvalitní dlažba 1200 x 600	ano	ne	WC, koupelny, technická místnost, zádveží .. s cenou materiálu 800 Kč bez DPH
keramické velkoformátový obklad 1200 x 600	ano	ne	koupelny, wc, opět rektifikovaná, tj. zabroušené hrany, tj. minimální spáry s cenou 800 Kč bez DPH
vinyl	ano	ne	oba pokoje ve 2.NP a ložnice v 1.NP, rozšířené podkroví 11,5 m2 koberec
broušený beton s transparentním nátěrem	ano	ne	vnitřní garáž
schodišťové stupně obložení keramickými schodovkami	ano	ne	
Vytápění a vzduchotechnika			
zdrojem tepla tepelné čerpadlo IVT	ano	ne	přímý licencovaný dodavatel IVT v ČR, jistota, záruka 10 let na kompresor a měnič, kvalitní servis
venkovní jednotka AIR X 70S	ano	ne	nízká spotřeba energie, vysoká energetická účinnost, lehké rámy z PPE, tichý chod
vnitřní jednotka Airmodul E9 s nerezovým zásobníkem 190l	ano	ne	rychlý dohřev teplé vody, IP modem v ceně - ovládání teplot, hlášení na telefon , snadné dopojení na FVE
podlahové vytápění s prvky IVAR	ano	ne	
topné žebříky v koupelnách Koratherm	ano	ne	kombinace ÚT a elektro, 2 ks

Výplně stavebních otvorů

hliníková okna s izolačními trojskly	ano	ano	barvy RAL 9007,9016 a 7016 a bílá,
žaluzie venkovní Z90 do purenitových boxů, s el.pohonem	ano	ne	na oknech na jižní stranu, pokoje ve 2.NP a ložnice v 1.NP, kvalitní pevné lamely
vstupní dveře - hliníkové, plné, klika/koule , bezpečnostní zámek	ano	ano	barva antracit
vstupní dveře z garáže na zahradu, hliníkové, nadsvětlík	ano	ano	barva bílá
garážová vrata , automatická, výsuvná segmentová	ano	ano	barva antracit

Vnitřní dveře

otevírané dveře, výška 2100mm, šířky 700/800/900, bezfalcové s obložk. zárubní, CPL laminát	ano	ne	bílý mat, křídla plná, celkem 5ks
posuvné dveře, výška 2100mm, šířky 700/800, CPL laminát	ano	ne	bílý mat, pouzdra do zdíva JAP dle rozměru dveří, celkem 7 ks

Elektroinstalace

vypínače a zásuvky v jednotném designu	ano	ne
svítidla v exteriéru a v garáži	ano	ne
domácí telefon s barevným monitorem a kamerou u vstupních dveří	ano	ne

Vybavení WC a koupelen

zařizovací předměty a baterie dle výběru budoucího majitele	ano	ne	je definován finanční objem který je v ceně, jestliže dojde k překročení bude bráno jako nadstanard
WC Geberit Duofix s podomítkovým modulem	ano	ne	
vana osazená do rozměru 1600 x 1000, baterie stěnová s ruční sprchou	ano	ne	
sprchové kouty v úrovni podlahy, nerezový žlab, skleněná zástěna/dveře	ano	ne	baterie s pevnou hlavovou sprchou a ruční sprchou

Okolí domu

jižní hrana pozemku oplocení AXOR CHIC 1,7m včetně podhrabové desky	ano	ano	
východní strana kombinace opěrné žb zídky výšky 1,85 a oplocení Axor Chic výšky 1,5m	ano	ano	
zpevněná plocha před vilou a garáží z distanční betonové dlažby tl. 80 mm	ano	ano	
příprava ploch pro terasy v zahradě RD	ano	ano	zahradní obruby a štěrk
terén před domem upraven a zatravněn, výsadba stromu a popínavek na fasádu	ano	ano	stavba k dokončení bez popínavek
terén zahrady upraven a zatravněn, bez výsadby	ano	ano	
přístup z garáže do zahrady zajištěn betonovým nakloněným chodníkem- bezbariérovým	ano	ano	
zemní akumulační nádrž na dešťovou vodu	ano	ano	objem 6 m3 z PE

Nadstandard volitelný

změny interiérových povrchů	ano	ne	podlahy, dveře, obklady, dlažby
zařizovací předměty	ano	ne	zdravotechnika, baterie, dřezy...
centrální rekuperace Save VTR 275/B-L	ano	ne	s wifi modulem
komín na tuhá paliva	ano	ano	u vilek číslo 4-12, vilky 1-3 jej mají naceněný a je součástí dodávky
krbová vložba nebo kamna	ano	ne	
materiálové provedení terasy a její velikost	ano	ne	
bazén	ano	ne	
příprava pro FVE elektrárnu na střeše	ano	ne	